



Aanwijzingen voor verbouwers

Vloeren.

Het Huishoudelijk Reglement bevat bepalingen over mechanische behandeling van vloeren. In de voorbije jaren deden zich diverse grootschalige schadegevallen voor, veroorzaakt door trilling aan ingestorte leidingen. Daarom is speciale aandacht vereist voor het absolute verbod om in vloeren te werken met hamerbeitels, hamerboren, pneumatisch gereedschap, slag- en klopboormachines, slagschroefmachines en dergelijke. Dit om lekkageschade van die ingestorte leidingen door trillingen te voorkomen.

Een eventueel te verleggen leidingverloop dient dan door middel van behoedzaam tweeschijfs inslijpen van de dekvloer (en wegtikken van het middenstuk) te gebeuren. Zou hierbij de akoestische foam-tussenlaag onder de cementdekvloer beschadigen, dan dient die zorgvuldig hersteld te worden (de zgn. zwevende dekvloer).

Voor sloopwerken, als die deel zouden uitmaken van uw plan, anders dan bijvoorbeeld de vervanging van een keuken, is altijd toestemming van de VvE vereist.

Het tekeningenarchief van de VvE (papier; niet digitaal) is -op afspraak- beschikbaar om in te zien en/of te fotograferen. Meenemen voor repro is afzonderlijk af te spreken.

Per gebouwdeel zijn de volgende werkplattegronden beschikbaar:

- Elektra + MV
- Riolering
- Water + gas
- CV

Harde vloerafwerkingen.

De vloeren in de appartementen zijn uitgevoerd met een zgn. zwevende cementdekvloer. Indien een harde(steen of hout) vloerafwerking wordt gekozen, is een juiste toepassing daarvan verplicht. Er dient een schriftelijke garantie overlegd te worden met opgave van de akoestische verbetering ten opzichte van de standaardvloer.

Ter oriëntatie omtrent de geluidsaspecten rond de toepassing van een harde vloer op een zwevende dekvloer zijn meer gegevens te vinden op de volgende sites. Dit ter informatie; de VvE doet geen aanbeveling voor (al of niet genoemde) leveranciers.

[Vereniging Eigen Huis](#)

[Parketvloeren in appartementen | Soaresparket](#)

[Geluidsoverlast: hoe voorkom ik dat? - Neerlandia Houten Vloeren \(neerlandia-houtenvloeren.nl\)](#)

[Parket op geluidsisolatie \(vddongen.nl\)](#)