



Een fijne plek om thuis te komen

Belangrijke Werkinstructie: Vloeren & Leidingen

Betreft: Verplichte veiligheidsvoorschriften voor werkzaamheden aan de vloer.

Om schade aan cruciale leidingen (water, gas, elektra en CV) te voorkomen, is het strikt verboden om de dekvloer mechanisch te belasten. De volgende regels zijn bindend:

1. Verbod op boren en hakken

- **Niet boren of timmeren:** Het is verboden om gaten te boren of spijkers/schroeven in de vloer te drijven.
- **Geen zwaar materieel:** Het gebruik van elektrische of pneumatische boorhamers, klopboren, slagboren of sloopbeitels is **niet toegestaan**.

2. Eisen voor tegelwerk

- **Overlagen verplicht:** Oude tegelvloeren mogen **niet** worden gesloopt. Nieuwe tegels moeten direct over de bestaande tegels worden gelijmd ("tegel-over-tegel").
- **Leidingen verleggen:** Indien het verleggen van leidingen noodzakelijk is, mag dit uitsluitend via **trillingloos inslijpen**.

3. Aansprakelijkheid

- De appartementseigenaar is verantwoordelijk voor het instrueren van alle uitvoerende partijen.
- Schade voortvloeiend uit het negeren van deze instructies komt volledig voor rekening van de eigenaar.