



Een fijne plek om thuis te komen

Anna Paulownaplein 1-40, 4461 RC Goes
Bankrekening: NL77RABO 0380 509 881
Kamer van Koophandel: 20170310
Web: residentiestadspark.nl

Namens het Dagelijks bestuur hartelijk welkom in Residentie Stadspark!

Binnenkort neemt onze Technische Commissie bij monde van de heer Rob van den Bosch contact met u op om nader kennis te maken en u wegwijs te maken in onze prachtige residentie.

Even dit weten vóór je gaat verbouwen / verhuizen

1) Tijden: wanneer mag je klussen/verhuizen?

- **Boren, zwaar timmerwerk en verhuizen:**
- werkdagen 09:00–18:00
- zaterdag 10:00–13:00
- niet op zon- en feestdagen

Algemene regel voor harde geluiden (zoals boren/timmeren) die hoorbaar zijn bij burens:

- werkdagen 08:00–17:00
- zaterdag 09:00–17:00
- niet op zon- en feestdagen

2) Bescherm de algemene ruimtes (en volg aanwijzingen)

- Het bestuur mag eisen dat bouwmaterialen/afval buitenom worden vervoerd en niet via algemene ruimtes en/of liften.
- Moet je toch over vloerbedekking in hal/entree? Dan deugdelijk afplakken/beschermen.
- Gangen en trappenhuizen (vluchtroutes) moeten vrij blijven van spullen/obstakels.

3) Planning: hoelang mag een verbouwing duren?

- Verbouwwerkzaamheden moeten beperkt blijven tot maximaal 20 werkdagen.
- Loop je uit? Dan bepaalt het bestuur éénmalig of verlenging kan en voor hoe lang.

4) Schade & schoonmaak: wie betaalt?

- Jij (als opdrachtgever) bent volledig aansprakelijk voor schade aan derden door verbouwing en moet die op eerste aanmaning herstellen/betalen. Dit geldt ook voor schade door verhuizing.
- Extra schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes door verbouwing/verhuizing is voor rekening van de veroorzaker/opdrachtgever en moet gedaan worden door het schoonmaakbedrijf van de VvE.

5) Belangrijk tijdens klussen (veiligheid/techniek)

- Let op: in of op de vloer boren/timmeren is niet toegestaan i.v.m. leidingen in de dekvloer (zie 'Vloeren – extra memo' hieronder).
- Ventilatie: je mag geen ventilatoren/droogautomaten/apparaten met motor aansluiten op de gemeenschappelijke ventilatiekanalen. Ook geen motor-afzuigkap



Een fijne plek om thuis te komen

Anna Paulownaplein 1-40, 4461 RC Goes
Bankrekening: NL77RABO 0380 509 881
Kamer van Koophandel: 20170310
Web: residentiestadspark.nl

op het bestaande kanaal. Kosten door ontregeling komen uiteindelijk voor rekening van de eigenaar.

- Afval moet je alleen kwijt op een plek die door bestuur/ overheid is aangewezen.

Vloeren – extra memo (verplicht om door te geven aan uitvoerders)

- In verband met leidingen in de dekvloer is het niet toegestaan om op of in de vloer te timmeren of te boren of te frezen.
- Bij vloerwerken is het niet toegestaan om elektrische of pneumatische hamer- en “drill”-gereedschappen te gebruiken, zoals: boorhamers, klopboren, slagboren, hak-/breek-/sloophamers/beitels en soortgelijke.
- Vervangende tegelvloeren moeten worden aangebracht via “overlagen”: tegels over tegels, dus niet slopen van de oude tegelvloer.
- Leidingen verleggen mag (als het echt nodig is) alleen via trillingloos inslijpen.
- Deze instructie is verplicht en moet bekend gemaakt worden aan bedrijven/ personen die de werkzaamheden uitvoeren. De appartementseigenaar is hiervoor aansprakelijk.

6) Parkeergarage: (niet) laden & geen “garage-activiteiten”

- Elektrische/hybride voertuigen parkeren mag, maar laadpalen plaatsen in de garage mag niet.
- Op advies van de brandweer: niet opladen van elektrische voertuigen (auto’s/scootmobielen/fietsen) in garage/berging/overige openbare ruimten — alleen parkeren.
- In gemeenschappelijke ruimten/parkeerkelder geen “garageachtige” werkzaamheden (o.a. olie verversen, motoren reviseren, auto wassen).

7) Kleine maar belangrijke verhuisregels

- Deuren van gemeenschappelijke ingangen: na gebruik sluiten (als dat niet automatisch gebeurt). Nooduitgangen alleen bij calamiteiten, verhuizing en onderhoud.
- Liften: maximale belasting/aantal personen niet overschrijden; bij brand geen lift.
- Gebruik voor verhuizingen **de grote lift**, dat scheelt gedoe en verkleint de kans op schade/ophoping.

8) Even melden aan burens (prikbord in de hal)

- Hang **op tijd** een briefje op het prikbord in de hal: vanaf welke datum er werkzaamheden starten en dat dit mogelijk overlast kan geven en hoelang deze ongeveer gaan duren.
- Hang ook een briefje op en plaats een melding op de website met de verhuisdatum en dat dit mogelijk (kort) overlast kan veroorzaken. (Voor plaatsing op de website: bericht naar webmaster@residentiestadspark.nl)

We wensen u veel succes bij de werkzaamheden en de verhuizing en vooral heel veel woonplezier.