



Residentie Stadspark – Een fijne plek om thuis te komen.

---

### **Airco-installaties met buitenunit: uitgangspunten en voorwaarden**

Bij airco-installaties met een buitenunit betreft het de buitenzijde – de "schil" – van het gebouw. Dit valt onder het gemeenschappelijk eigendom van de VvE. Aanpassingen daaraan of werkzaamheden op die plek vereisen daarom altijd goedkeuring van en/of behandeling door de ledenvergadering of, indien gedelegeerd, het bestuur of beheer. Zelfstandig handelen door of in opdracht van een eigenaar of bewoner is nadrukkelijk niet toegestaan.

Een zorgvuldige beoordeling van aanvragen verloopt aan de hand van formeel vastgestelde en bekendgemaakte richtlijnen. Deze kunnen betrekking hebben op o.a. de plaatsing en positionering van de buitenunit, de technische eisen, en de vakbekwaamheid van uitvoerders. De belangrijkste aandachtspunten:

#### **1. Aanlegplan verplicht**

Bij de aanvraag moet een aanlegplan worden meegestuurd met een duidelijke tekening of schema waarin de positie van de unit en het leidingverloop staan aangegeven. Voorwaarde is dat de installatie niet zichtbaar is vanaf maaiveld of straatniveau. In de praktijk betekent dit voor het Stadspark: achter de balkonmuurtjes. Het plan vereist schriftelijke goedkeuring.

#### **2. Plaatsing binnen de eigen geluidszone**

De buitenunit mag alleen binnen de eigen "audiozone" worden geplaatst, dus niet in de directe nabijheid van een aangrenzend appartement. Communicatie met de burens is sterk aan te raden.

#### **3. Productspecificaties en geluidsbelasting**

Aanvragers moeten de productspecificaties aanleveren, inclusief een duidelijke vermelding van de geluidsbelasting in decibel (dB) van de *buitenunit*. Let op: leveranciers geven soms alleen de dB-waarde van de binnenunit. Voor de beoordeling is juist de buitenunit van belang. Overheidsrichtlijnen vormen een belangrijk uitgangspunt, evenals de adviezen van Vereniging Eigen Huis en VvE Belang, waarvan onze VvE lid is.



Residentie Stadspark – Een fijne plek om thuis te komen.

#### **4. Installatie door erkend bedrijf**

De installatie dient te worden uitgevoerd door een erkend bedrijf. Hoewel er veel aanbieders zijn, is slechts een klein deel STEK-gecertificeerd. Deze certificering is verplicht voor het mogen werken met koelvloeistoffen.

#### **5. Geveldoorvoeren met afschot naar buiten**

Doorvoeren in de gevel moeten met een afschot naar buiten worden aangebracht, om inwatering te voorkomen.

#### **6. Trillings- en geluidsreductie**

Plaatsing op of montage met zogeheten silent blocks biedt extra bescherming tegen trillinghinder. Ook zijn speciale omkastingen beschikbaar om geluidshinder verder te beperken.

### **Toelichting op de geveldoorvoer**

Omdat het hier in de praktijk nog wel eens misgaat, lichten we de situatie rond de gevel bij het balkon verder toe. In de bijlage is een doorsnede van de gevel weergegeven. De dakbedekking van de balkonvloer is opgezet tegen het buitenblad van de spouwmuur en wordt overlapt door een loodstrook. Deze strook loopt over het buitenblad, door de spouw heen, en is weer opgezet tegen het binnenspouwblad (in het groen aangeduid op de tekening).

Een doorvoer t.b.v. aircoleidingen moet altijd boven deze loodstrook/opstand worden geboord. In een eerder geval is een fout geconstateerd waarbij de boring te laag was gemaakt, waardoor het lood werd doorboord met lekkage van spouwvocht als gevolg.

# Detail 8 B

gew. 10 okt. 1996

05 febr 1997

# Detail 8 C

