



Een fijne plek om thuis te komen

Anna Paulownaplein 1-40, 4461 RC Goes  
Bankrekening: NL77RABO 0380 509 881  
Kamer van Koophandel: 20170310  
Web: residentiestadspark.nl

## Beknopte samenvatting regels voor bewoners

### 1. Veiligheid

Bewoners moeten ongewenste personen, gevaarlijke situaties, schade en gebreken direct melden bij het bestuur. **Onbekenden mogen niet zomaar worden binnengelaten, zij moeten aanbellen bij het nummer waar ze moeten zijn.** Deuren moeten gesloten worden en vluchtwegen, gangen en trappenhuisen moeten vrij blijven. Nooduitgangen mogen alleen worden gebruikt bij calamiteiten, verhuizingen en onderhoud.

### 2. Brandveiligheid en gevaarlijke stoffen

Explosieve stoffen, gasflessen, houtskool, barbecues en elektrische barbecues zijn niet toegestaan. Auto's met LPG mogen niet in de parkeergarage. **Elektrische voertuigen mogen wel worden geparkeerd, maar niet worden opgeladen in garage, berging of openbare ruimten.** Laadpalen in de parkeergarage zijn niet toegestaan.

### 3. Gemeenschappelijke ruimten

Gemeenschappelijke ruimten mogen niet privé worden gebruikt of ingericht. Roken, spelen door kinderen, spullen plaatsen, fietsen/motoren/voertuigen neerzetten buiten de aangewezen plekken en het **ophangen van voorwerpen mag niet zonder toestemming.**

### 4. Huisdieren

Huisdieren zijn toegestaan, zolang ze geen overlast veroorzaken. In gangen, liften, trappenhuisen en entreehallen mogen ze niet loslopen of verblijven. **Passeren mag alleen in een tas/bench of op de arm.** (te) Grote honden moeten kort aangelijnd zijn. Assistentiehonden zijn uitgezonderd.

### 5. Geluid en rust

Iedere bewoner moet rekening houden met rust in het gebouw. Boren, timmeren en harde geluiden mogen op werkdagen van **08.00 tot 17.00 uur**, op zaterdag van **09.00 tot 17.00 uur en niet op zon- en feestdagen.** Muziekinstrumenten mogen niet tussen 20.00 en 10.00 uur.



Een fijne plek om thuis te komen

Anna Paulownaplein 1-40, 4461 RC Goes  
Bankrekening: NL77RABO 0380 509 881  
Kamer van Koophandel: 20170310  
Web: residentiestadspark.nl

## 6. Balkons en buitenaanzicht

Kleden, beddengoed en dergelijke mogen niet op balkon of terras worden uitgeklopt. Bloembakken (vanaf de eerste verdieping) mogen niet aan de buitenzijde van balkonafscheidingsen of op de borstwering. Zonwering en windschermen mogen alleen volgens besluit van het bestuur. **Rolluiken, schotels, antennes, vlaggenstokhouders, sirenes, kasten en hokken op balkons zijn niet toegestaan.**

## 7. Afval en schoonhouden

Afval moet in de daarvoor bestemde containers. Papier in de papiercontainer, GFT in composteerbare zakken in de groene containers en restafval in de ondergrondse container. **Gemeenschappelijke ruimten mogen niet worden vervuild;** schoonmaakkosten kunnen worden verhaald op de veroorzaker.

## 8. Parkeren

Auto's en motoren moeten op de eigen genummerde parkeerplaats staan en mogen geen hinder veroorzaken. Parkeerplaatsen mogen **niet aan niet-bewoners** of bezoek worden verhuurd of uitgeleend.

## 9. Verbouwen en verhuizen

Verbouwen moet vooraf worden gemeld. Verbouwingen mogen maximaal 20 werkdagen duren, tenzij het bestuur verlenging toestaat. Schade en extra schoonmaakkosten zijn voor rekening van de veroorzaker. **Verhuizen en zwaar werk mag alleen op toegestane tijden.**

## 10. Servicekosten en naleving

Servicekosten moeten vooraf worden betaald. Bij overtreding kan het bestuur een schriftelijke waarschuwing geven en zo nodig verdere stappen nemen. Bij sommige overtredingen kunnen kosten of boetes worden opgelegd.