

## **Balkon onderhoud**

### **Balkonafvoeren.**

De balkons zijn voorzien van afvoeren voor het regenwater. Bij de hooggelegen balkons is de afvoer onder de balkontegels op tegeldragers -watervoerend naar de afvoeren.

In de loop van het jaar kan er bladval en andere vervuiling bij deze afvoeren en roosters terecht komen, met een mogelijke verstopping als gevolg. Het is de taak en de verantwoording van bewoners, dat deze afvoeren regelmatig worden gecontroleerd en de bladval en dergelijke worden verwijderd, voor een goede regenwaterafvoer. Temeer omdat ons gebouw is omringd door hoog opgaande bomen.

Voor bewoners, die dit liever niet zelf organiseren, is er de mogelijkheid om -voor eigen rekening- enkele inspecties per jaar te laten uitvoeren door de onderhoudsaannemer van de VvE, van Gilst Bouwcompact. contactgegevens: T: +31 6 50521936 -

E: [info@vangilstbouwcompact.nl](mailto:info@vangilstbouwcompact.nl)

Wanneer er op het balkon een regenwaterafvoer met een bladvanger (rooster in opening) is gemonteerd is dit eveneens de zorg van de bewoner om bladval hieruit te verwijderen. Bij het reinigen van balkons zijn uitsluitend neutrale, niet-agressieve, milieugeschikte schoonmaakmiddelen toegelaten, zoals bijvoorbeeld St.Marc. Producten met bestanddelen zoals (schoonmaak)azijn, bleek, chloor en dergelijke, tasten het lood en zink van vochtkeringen en afvoerleidingen aan en verontreinigen het oppervlaktewater. De waterafvoer van balkons gaat via de regenwaterafvoer in de gescheiden riolering namelijk rechtstreeks naar de vijver.

### **Onderhoud ruiten balkonscherm.**

Bij de glasbewassing van de balkonschermen is er het plaatselijke probleem aan de schaduwzijden dat de mosgroei onderaan de ruiten niet verwijderbaar is met de wasborstel. Dit onderhoud is eenvoudig zelf te doen, voorafgaand aan een aangekondigde glasbewassing. Met een houten spatel of dergelijke (geen metaal!), of een harde/stevige borstel, is het mos goed te verwijderen. Het daaropvolgende glazenwassen heeft dan een mooier resultaat!